

## Persönliche Daten

Vorname, Name:	Michael Birkenkamp	Adresse:	Vulkanstraße 7, 42857 Remscheid
Geburtsdatum und -ort:	20.08.1963 in Remscheid	Mobil:	0157 54287492
Familienstand:	ledig, ein Kind	E - Mail:	michael.birkenkamp@gmx.de
Staatsangehörigkeit:	deutsch	Webseite:	www.birkenkamp.jimdo.com

## Beruflicher Werdegang

- 01.01.23 - 07.08.22 - 05.06.23** Berufliche Fortbildung siehe Pos. 30 Facility Management  
Pflege eines nahen Angehörigen
- 06.02.22 - 06.08.22**  
**01.02.20 - 31.01.22** 10) **Technischer Direktor, Sicherheitsfachkraft und Brandschutzbeauftragter**  
Hommage Luxury Hotels Collection, Managed by Dorint Honestis in Köln (**Managementwechsel**)  
InterContinental Hotels Group in England, Denham bei London  
**Objekt:** Hotel Kö59 in Düsseldorf auf der Königsallee (5 Sterne Superior)  
InterContinental Hotel auf der Königsallee (5 Sterne Superior)  
**Aufgaben:** Inspektion, Wartung, Instandsetzung u. Prüfung der Technisch.-Gebäude-Ausstattung  
Gebäudeautomation (überwachen, steuern, regeln und optimieren)  
Kostenkontrolle und Verantwortung für die Einhaltung des Budgets  
Beauftragung und Koordination der Vertragspartner  
Verhandlungen mit Eigentümer und Behörden  
Materialeinkauf und Ersatzteilbevorratung  
Gewährleistungsverfolgung  
Schadensregulierung (Feuer, Wasser und Sturm)  
Arbeitssicherheit, Unfallverhütung und Brandschutz  
Manager on Duty Dienst  
Führungsverantwortung für 4 Mitarbeiter und Auszubildende
- 01.06.18 - 31.01.20** 9) **Technischer Direktor und Brandschutzbeauftragter**  
Steigenberger Hotels AG in Frankfurt am Main  
**Objekt:** Grandhotel Steigenberger Frankfurter Hof in Frankfurt am Main (5 Sterne)  
**Aufgaben:** Überprüfung u. Optimierung in allen technischen Bereichen, Sicherheit u. Brandschutz  
Betreuung der umfangreichen Bau- und Umbaumaßnahmen  
Erstellung und Überwachung von Standards, Erfassung von Kennzahlen u. Reportings  
Wartungs- und Instandhaltungsmanagement  
Sicherstellung einer konstruktiven Zusammenarbeit mit allen Abteilungen des Hauses  
Budgeterstellung und Investitionsplanung, Überwachung und Kostenverantwortung  
Auftragsvergabe, Entscheidung über Eigenleistung oder Fremdvergabe  
Corporate Responsibility (CR) / Umweltbeauftragter  
Manager on Duty Dienst  
Führungsverantwortung für 9 Mitarbeiter und 2 Aushilfen
- 06.12.17 - 08.05.18  
01.03.17 - 30.10.17 Siehe berufliche Fortbildung Position 27 Immobilienverwaltung  
Pflege eines nahen Angehörigen
- 15.09.16 - 28.02.17** 8) **Objektleiter im technischen Gebäudemanagement**  
WISAG Gebäudetechnik Nord - West in Dortmund  
**Objekte:** Minto Shoppingcenter (4 Sterne mit 110 Mietern), Geschäftshaus,  
Parkhaus Theater Galerie und Verwaltungsgebäude in Mönchengladbach  
**Aufgaben:** Überwachung und Qualitätssicherung aller technischen Abläufe in den Objekten  
Sicherstellung der Wirtschaftlichkeit in den Objekten  
Ertrags-, Kostenkontrolle und Verantwortung für die Einhaltung des Budgets  
Führung der bestehenden Vertragsverhältnisse  
Kommunikation mit Auftraggeber und Behörden  
Führungsverantwortung für 5 Mitarbeiter
- 08.12.15 - 14.09.16** 7) **Technischer Leiter und Brandschutzbeauftragter**  
Titanic Chaussee Hotel Berlin in Berlin (4 Sterne Superior)  
**Aufgaben:** Technisches - und kaufmännisches Gebäudemanagement  
Unterstützung in der Errichtungsphase bis zum Pre Opening am 12.02.2016  
Aufbau- und Ablauforganisation der Technischen Abteilung  
Führungsverantwortung für 9 Mitarbeiter
- 26.09.14 - 07.10.15 Siehe berufliche Fortbildung Position 24 Fachwirt für Gebäude- und Facility Management
- 01.01.07 - 30.09.14** 6) **Technischer Direktor, Sicherheitsfachkraft und Brandschutzbeauftragter**  
DJC Business GmbH in Düsseldorf und EVENT Hotelgruppe in Köln  
Deutsch - Japanisches Center (22 Mieter, Gewerbe-, Büro- u. Hotelgebäude / Hotel Nikko 4 \* Sup.)  
**Aufgaben:** Technisches-, kaufmännisches- und infrastrukturelles Gebäudemanagement  
Unterstützung im Flächenmanagement  
Technische Beratung im Swisshotel Neuss 23.07.09 bis 01.04.2010  
Führungsverantwortung für 7 Mitarbeiter und 4 Aushilfen  
**Übergang in die BenGal Acquisition GmbH & Co.KG 25.08.08 bis 31.05.14**

- 01.08.00 - 31.12.06** 5) **Technischer Leiter, Sicherheitsfachkraft und Brandschutzbeauftragter**  
Dorint Parkhotel & Kongresszentrum in Bad Neuenahr - Ahrweiler (4 Sterne Superior)  
**Aufgaben:** Zusätzlich zu Position 4.1  
Gebäudeautomation (überwachen, steuern, regeln und optimieren)  
Koordination und Aufbau der Veranstaltungstechnik  
Gewährleistungsverfolgung  
Verhandlungen mit Eigentümer und Behörden  
Personalschulung (Arbeitssicherheit, Unfallverhütung und Brandschutz)  
Schädlingsbekämpfung  
Manager on Duty Dienst  
Führungsverantwortung für 3 Mitarbeiter  
**Managed by ACCOR Hotels ab 01.07.04**
- 15.01.00 - 31.07.00** 4.1) **Technischer Leiter und Sicherheitsfachkraft**  
NK Hotelbetriebs GmbH in Kamp - Lintfort  
Objekte: Hotel Casino im Park in Kamp - Lintfort, Hotel Mondial und Domo in Düsseldorf  
**Aufgaben:** Inspektion, Wartung, Instandsetzung und Prüfung der Maschinen und Anlagen  
Planung und Durchführung von Umbaumaßnahmen  
Materialeinkauf und Ersatzteilbevorratung  
Koordination der Dienstleistungsbetriebe  
Schadensregulierung (Feuer, Wasser und Sturm)  
Arbeitssicherheit, Unfallverhütung und Brandschutz  
Kostenkontrolle, Ergebnisverantwortung und Budgeterstellung  
Projektbezogene Einsatzplanung der unterstellten Mitarbeiter
- 01.12.99 - 14.01.00** **Aufgaben:** siehe Arbeitgeber und berufliche Tätigkeit Position 4.1 (auf Stundenbasis)
- 01.06.99 - 30.11.99 Siehe berufliche Fortbildung Position 11 EDV Systemanwender
- 08.02.99 - 31.05.99** 4) **Technischen Leiter und Sicherheitsfachkraft**  
NK Hotelbetriebs GmbH in Kamp - Lintfort  
Objekte: Hotel Casino im Park in Kamp - Lintfort, Hotel Mondial und Domo in Düsseldorf  
**Aufgaben:** siehe berufliche Tätigkeit Position 4.1 (auf Stundenbasis)
- 07.09.98 - 05.02.99 Siehe berufliche Fortbildung Position 10 Betriebswirt des Handwerks
- 01.02.96 - 31.08.98** 3) **Einkaufsleiter (Familienbetrieb)**  
GbR Michaela Hitzfritz & Kurt Mühlen, Getränke Fachgroßhandel in Remscheid  
**Aufgaben:** Einkauf und Verkauf von Waren  
Betreuung der Kunden  
Allgemeine Verwaltungsaufgaben  
Arbeitssicherheit, Unfallverhütung und Brandschutz  
Führungsverantwortung für 2 Mitarbeiter
- 27.03.95 - 31.01.96 Siehe berufliche Fortbildung Position 6 bis 9 EDV, Fachkaufmann der Handwerkswirtschaft etc.
- 01.09.90 - 28.02.95** 2.1) **Technischen Leiter und Sicherheitsfachkraft**  
Althoff Hotels und Restaurants, Hotel Remscheider Hof in Remscheid (4 Sterne)  
**Aufgaben:** siehe berufliche Tätigkeit Position 2
- 01.06.89 - 31.08.90 Grundwehrdienst, Bergische - Kaserne in Düsseldorf und Sagan Kaserne in Wuppertal  
Fernmeldeausbildung als Übertragungsfernsprecher
- 01.06.86 - 31.05.89** 2) **Technischer Leiter, Leiter der Haustechnik und Haustechniker**  
Altstadt RS Hotelgesellschaft, Best Western Hotel Remscheider Hof in Remscheid (4 Sterne)  
**Beförderung:** zum Leiter der Haustechnik ab 01.01.87  
**Beförderung:** zum Technischen Leiter ab 01.11.88  
**Aufgaben:** Inspektion, Wartung, Instandsetzung und Prüfung von Maschinen und Anlagen  
Präventivwartung der Gästezimmer und öffentlichen Bereiche  
Bereitschaftsdienst, Arbeitssicherheit, Unfallverhütung und Brandschutz  
Führungsverantwortung für einen Mitarbeiter und Auszubildenden  
**Managed by Althoff Hotels and Restaurants ab 01.08.88**
- 01.05.86 - 31.05.86 Betrieb wurde liquidiert, arbeitsuchend
- 16.01.84 - 30.04.86** 1) **Elektroinstallateur**  
Heinz Pitz in Remscheid  
**Aufgaben:** Alt- und Neubauinstallationen, Sauna- und Solariumbau  
Instandhaltung von Maschinen, Anlagen, Geräten und Steuerungen  
Instandhaltung von Blitzschutz-, Antennen- und Beleuchtungsanlagen  
Beratung der Kunden und eigenständige Abwicklung von Kundenaufträgen  
Materialeinkauf und Ersatzteilbevorratung  
Führungsverantwortung für einen Auszubildenden

07.09.98 - 05.02.99	Akademie des Handwerks in Düsseldorf, Abschluss als Betriebswirt des Handwerks
01.08.80 - 15.01.84	Heinz Pitz in Remscheid, Ausbildung zum Elektroinstallateur
01.08.80 - 15.01.84	Gewerbliche Berufsschule Neuenkamp in Remscheid, Elektrotechnik
17.08.74 - 06.07.80	Gemeinschafts Hauptschule Wilhelmstraße in Remscheid, Hauptschulabschluss

**Berufliche Fortbildung (21 berufsbegleitende Maßnahmen)**

01.01.2023 -	30) Facility Management: Planung, Verwaltung und Bewirtschaftung von Immobilien sowie deren technischen Anlagen und Einrichtungen. Klimaschutz, Ressourcen schonen, Nachhaltigkeit und Qualitätsmanagement. Modul Grundlagen der Bautechnik, Klausurnote 1 Modul Nachhaltiges Planen, Bauen und Betreiben von Immobilien, Klausurnote 3 Modul Immobilienmanagement 1
13.06.2019	29) Beauftragter für Corporate Responsibility, Deutsche Hospitality / Steigenberger Hotels AG, Frankfurt
15.04.19 - 16.04.19	28) ISO 14001 Umweltmanagementsysteme, Deutsche Hospitality / Steigenberger Hotels AG, Frankfurt
06.12.17 - 08.05.18	27) Immobilienverwaltung, WBS Training AG in Remscheid, <b>Gesamtnote 1,5</b> Verwaltung von Miet-, Gewerbe und Wohnungseigentum, Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Rechtssichere Abrechnung von Betriebskosten, Mieterbuchhaltung, Anwendung einer Immobiliensoftware, schriftliche und mündliche Kommunikation mit Mietern, Eigentümer, Behörden und Dienstleistern, Microsoft Office 2016 (Word, Excel und Outlook)
15.09.16 - 28.02.17	26) Interne Schulungen und Unterweisungen WISAG Gebäudetechnik: Netzersatz - Anlage, Sprachalarmierungs - Anlage, Videoüberwachungs - Anlage, Elektronische - Lautsprecher - Anlage, Raumluftechnische - Anlagen, Kälte - Anlagen, Defibrillator, Energieeffizienz, Standards im 4 Sterne Minto Shopping Center, Erste Hilfe und Aufzugswärter
08.12.15 - 14.09.16	25) Interne Schulungen und Unterweisungen Hotel TITANIC Chaussee Berlin: Micros - Fidelio Suite8, VingCard Vision TM, Dienstplan - Software PPE, Kälte - Anlagen, dynamische und statische Heizungs - Anlagen, Klima - Anlagen, Lüftungs - Anlagen, Gebäudeleittechnik, Wasserversorgung, Badewasseraufbereitungs - Anlage, Aufzüge, Brandmelde - Anlage, Sprinkler - Anlage, Netzersatz - Anlage, Sicherheitsbeleuchtung, kraftbetätigte Rolltore, mobile Trennwände, Wäschereiautomaten, Spülmaschinen etc.
26.09.14 - 07.10.15	24) Fachwirt für Gebäudemanagement, HWK in Düsseldorf, <b>Gesamtnote 2</b> Fachwirt für Facility Management, IMB Institut in Bayreuth, <b>Gesamtnote 2 (1,6)</b> a. Gebäudemanagement und Facility Management, Errichten, Betreiben und Instandhalten b. Kaufmännisches Facility Management Teil 1 und 2 c. Recht, Führung, Personal und Organisation d. IT - Systeme im Facility Management, CAFM - Software e. GLT - Software, Energiemanagement f. Sanitärtechnik, Elektrotechnik g. Heizungstechnik, Klimatechnik und Lüftungstechnik h. Infrastrukturelles Facility Management, Qualitäts-Management und Einkauf i. Projektarbeit und Power Point Projektpräsentation
23.08.13 - 12.02.14	23) Interne Schulung DJC Business GmbH: Fairmas (Forecast), Grundlagen Arbeitsrecht für Führungskräfte, Hygiene, Gefahrstoffe und Verpflichtung ggü. Mitarbeitern
04.07.12 - 05.07.12	22) Coaching als Führungsinstrument, IFH (Institute For Hospitality), Dresden
26.04.10 - 26.04.10	21) Die neue Sonderbauverordnung und Prüfverordnung NRW sowie Anlagenprüfung gemäß neuer PrüfVO NRW, DTM / TÜV Nord, Essen
12.04.09 - 17.07.09	20) Interne Schulungen DJC Business GmbH: Allgemeine Gleichbehandlungs Gesetz, Propangase, Versorgungspumpen und Micros Fidelio Opera Version 4.0.
15.11.07 - 15.11.07	19) Schwimmbadtechnik, Fa. Jakowski, Düsseldorf
07.11.05 - 03.04.06	18) Interne Schulungen Dorint AG / Accor: Führungskompetenz, Englisch (6 Monate), Yield, abteilungsübergreifende Kooperation und Micros Fidelio Version 7.0
07.03.05 - 14.10.05	17) Brandschutzbeauftragter, Brandschutz im Hotel 1, 2 und 3, Berufsgen., Mannheim
22.03.04 - 26.03.04	16) Das Internet und seine Dienste, VSB Bildungswerk, Köln
15.09.03 - 17.09.03	15) Umgang mit Gefahrstoffen, Berufsgenossenschaft, Mannheim
16.06.03 - 18.06.03	14) Outlook 2002 - Microsoft Office, Volkshochschule, Köln
26.03.01 - 30.03.01	13) Fachkraft für Arbeitssicherheit, Berufsgenossenschaft, Mannheim, Aufbaulehrgang
19.09.00 - 21.09.00	12) Grundseminar miles Automationsstation 1 (Gebäudeleittechnik), Messner, Adelsdorf
01.06.99 - 30.11.99	11) EDV Systemanwender (Microsoft Office 97), Wirtschaftsschule Küster, Remscheid
07.09.98 - 05.02.99	10) Betriebswirt des Handwerks, Akademie HWK, Düsseldorf (BWL, PWL, VWL, Recht), <b>Gesamtn. 3,5</b>
03.01.96 - 31.01.96	9) Elektroniklehrgang HPI 1, Handwerkskammer, Düsseldorf
04.09.95 - 16.12.95	8) Fachkaufmann der Handwerkswirtschaft, Handwerkskammer, Düsseldorf, <b>Gesamtnote 2,5</b>
01.04.95 - 02.06.95	7) Fachkaufmann der Handwerkswirtschaft, Handwerkskammer, Düsseldorf (abgebrochen)
27.03.95 - 31.03.95	6) Kaufmännisches EDV Wissen, Handwerkskammer, Düsseldorf
23.08.93 - 27.08.93	5) Elektroinstallateur Lehrgang, Handwerkskammer, Düsseldorf
07.06.93 - 09.06.93	4) Großküchenlehrgang, Berufsgenossenschaft, Mannheim
03.09.91 - 09.01.92	3) Ausbildung der Ausbilder, IHK, Remscheid
04.05.87 - 28.04.89	2) Fachkraft für Arbeitssicherheit, Berufsgenossenschaft, Mannheim, Lehrg. A, B, C u. Aufbaulehrgang
03.10.86 - 07.10.86	1) Training on the Job, Hoteldirektorenvereinigung Deutschland e. V., Bad Honnef

Sonstiges

**01.01.93 bis 31.01.06**  
**07.05.83**

Tae - Kwon - Do Trainer (Koreanischer - Kampfsport), BC Wuppertal e. V., Mitglied seit 01.03.81  
Führerscheinklasse A, B, BE, C1 und C1E

Ort, Datum, Unterschrift  
Remscheid, 10.10.2023

